

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS). Premios 2023

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN RECIBE UN ACCÉSIT A LA ACTUACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS

La empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, dependiente del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón, ha sido galardonada en la última edición de los *Premios AVS 2023 a las buenas prácticas de los gestores públicos de vivienda y suelo* con un accésit en la categoría de *'Actuación en el ámbito de la administración y gestión del parque de viviendas'*.

Estos premios son otorgados anualmente por la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, y reúnen a entidades gestoras de vivienda, suelo, equipamientos y servicios públicos de todo el estado. Supone un gran reconocimiento para SVA, ya que se trata de un premio concedido por profesionales y compañeros del sector.

Este galardón se ha otorgado a SVA por su gestión de las viviendas propiedad de la administración autonómica, el programa de la Red de Bolsas para el Alquiler Social de Aragón (BAS), así como el parque de viviendas de su propiedad destinadas al alquiler público asequible. En total esta sociedad gestiona más de 1.100 viviendas repartidas por toda la comunidad autónoma.

En los últimos años, SVA ha evolucionado junto con el mercado de la vivienda, adaptándose a la realidad de la necesidad acuciante de contar con un parque público amplio, heterogéneo en cuanto a sus perfiles de usuarios y de calidad.

Todos los inmuebles gestionados por SVA se ofrecen bien en régimen de alquiler, o alquiler con opción de compra, y con rentas muy inferiores a las del mercado libre. Los alquileres gestionados por SVA se encuentran hasta un 80% por debajo de los precios del mercado libre en el caso de las viviendas del programa BAS y de un 50% en el caso de las viviendas de su propiedad.

La labor que se desempeña por esta sociedad incluye gestiones de índole económicas, jurídicas, administrativas y sociales. Resulta especialmente importante esta última ya que la situación económica de los últimos años está generando especiales dificultades en los inquilinos beneficiarios de las viviendas gestionadas por SVA, lo que ha hecho necesario analizar acometer cada caso desde una perspectiva global y en estrecha colaboración con los agentes sociales implicados, que ayuden a facilitar una mejor integración de los inquilinos en las comunidades donde residen.

Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U. desea agradecer al jurado de los premios la confianza depositada en esta sociedad y felicita a la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo por el continuo esfuerzo en apoyar las empresas públicas en el desempeño de sus funciones.