

Se requiere la contratación de **RESPONSABLE DE DPTO. COMERCIAL**

Tipo de Contrato y jornada a realizar:

Contrato de trabajo por tiempo indefinido a jornada completa.

El perfil profesional requerido para el puesto de Responsable del Departamento Comercial es el siguiente:

1. Misión

Dirigir y coordinar la actividad del Departamento Comercial garantizando la implantación y seguimiento de las diferentes líneas de actividad de SVA dentro de su ámbito de trabajo y el cumplimiento de objetivos corporativos.

Apoyar y asesor a la Dirección-Gerencia y coordinar las actividades, servicios y actuaciones encomendadas por aquella en las materias técnicas de su competencia.

2. Funciones principales

Liderar y coordinar la actividad del Departamento Comercial.

Asegurar que Dirección-Gerencia y resto de Departamentos de SVA dispongan de la información propia de este Departamento, adecuada para el reporte a distintos organismos y toma de decisiones.

Colaborar en el establecimiento de precios y acciones comerciales, objetivos financieros y elaborar y supervisar los presupuestos del Departamento.

Gestión comercial de distintos tipos de activos y colaboración con clientes, incluida post-venta.

Gestión del parque de viviendas y bolsas de alquiler público de vivienda.

Trámites con comunidades de propietarios y Entidades Urbanísticas de Conservación.

Representación de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

3. Competencias

Bonhomía y capacidad de liderazgo para el trabajo en equipo.

Iniciativa, buena comunicación, habilidades organizativas y de planificación, responsabilidad, rigor profesional, capacidad de adaptación a los cambios rápidos y demandas inmediatas.

Capacidad de análisis, de gestión de la información, de negociación y gestión de conflictos a distintos niveles y con distintos actores públicos/privados.

Decisión y responsabilidad en la toma de decisiones.

4. Requisitos mínimos

Licenciado, o Grado universitario y master (preferentemente titulaciones relacionadas áreas jurídicas, ciencias económicas y empresariales).

Experiencia en puestos de responsabilidad con clientes particulares, del sector empresarial y público, al menos de cinco años.

Experiencia demostrable en mediación, gestión de impagados y gestión de equipos de trabajo.

5. Mejoras deseables

Experiencia demostrable en implantación de proyectos empresariales en sectores inmobiliarios y/o afines, con conocimiento profundo del ámbito de los arrendamientos urbanos.

Experiencia demostrable en negociación y redacción de contratos del sector inmobiliario.

Especialista en materia de ocupación en vía civil y penal.

En caso de estar **interesado/a en esta oferta** deberá remitir el **currículum** acompañado de **carta de presentación** a los correos electrónicos (a las **dos cuentas**):

- gerencia@svaragon.com
- rrhh@svaragon.com

Difusión oferta: la fecha tope para pedir la **oferta nº 5530** en INAEM es el día 8 (hasta las 23:59 en oficina electrónica y de 9 a 14 H por teléfono).

Plazo de presentación: **Del 2 al 10 de agosto (ambos inclusive)**. No se valorara el currículum presentado con posterioridad.