

PROMOCIÓN DE 72 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALATAYUD-ZARAGOZA

PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

El edificio se encuentra en la parcela del Antiguo Cuartel Militar de Farmacia sita en la Ctra. de Valencia nº 11. Se trata de un conjunto de tres bloques lineales de cuatro plantas y un sótano común. Se resuelven 24 viviendas por bloque, tanto en planta baja como en plantas alzadas con un total de 72. Los garajes y trasteros se sitúan en el sótano.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de la edificación se realiza mediante pórticos de hormigón armado con losa de cimentación, pilares y vigas de hormigón armado. Los forjados serán unidireccionales con bovedilla de arlita en plantas de viviendas y tipo revoltón o similar en planta techo de garaje. El muro de sótano se realizará de hormigón armado.

FACHADA

Los cerramientos exteriores son a base de ladrillo caravista de 11,5 cm. de espesor o tratamiento monocapa sobre ladrillo hueco de 11,50 cm., según zonas, con 1 cm. de ensabanado de mortero hidrófugo en su interior, trasdosado con placa de yeso laminado sobre perfilaría galvanizada, con aislamiento de lana mineral incorporado.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores se realizan con placas de yeso con 3 cm. de lana mineral sobre perfiles de acero galvanizado. Las separaciones con zonas comunes y entre viviendas se realizarán con gero acústico.

CUBIERTA

La cubierta es plana, invertida y no transitable compuesta por mortero de arlita en formación de pendientes, doble tela asfáltica, doble placa de poliestireno extruido, lámina geotextil, mortero de nivelación y 5 cm. de gravas.

ZONAS COMUNES

El pavimento de los portales, rellanos y escaleras será de terrazo tipo micrograno. El pavimento del garaje se prevé solera fratasada acabado cuarzo. En zonas exteriores sobre la cubierta plana se colocará gres para exteriores.

CARPINTERIA INTERIOR

La carpintería interior será hoja lisa de tablero DM, chapada en haya. La puerta de entrada de seguridad, tablero DM rechapado en haya, con tirador y mirilla óptica. En cocinas y salones con carpintería se prevén puertas vidrieras acristaladas con vidrio translúcido.

CARPINTERIA EXTERIOR

Será de aluminio anodizado sobre premarco, con persiana y cinta incorporados tipo monoblock. Posibilitará el acristalamiento con 4/8/4. La persiana será de lama de aluminio con aislante.

SOLADO INTERIOR

El solado interior es de baldosa de gres monococción en todas las estancias de la vivienda, así mismo, gres antideslizante de primera calidad en cocinas, baños.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Calefacción y producción de agua caliente sanitaria desde sala de calderas centralizada, con combustible de gas natural. En cada rellano existirán contadores divisionarios de agua caliente y A.C.S. Cada vivienda contará con termostato. Radiadores de aluminio.

BAÑOS Y ASEOS

Alicatado con azulejo cerámico hasta el falso techo de escayola. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada modelo Odeón o similar en baños y modelo Ola o similar en aseos, ambos de Jacob Delafon. Bañera de chapa de acero esmaltada. Grifería con grifo manomando mezclador.

COCINAS

Alicatado con azulejo hasta el falso techo de escayola. Móbilario compuesto de armarios altos y bajos y encimera. Fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación con tubería de polietileno reticulado en el interior de las viviendas. Red de bajantes y desagües de PVC sanitario. Llaves de corte en todos los locales húmedos.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión.

PINTURA

La pintura en el interior de la vivienda será gotelé en paredes y techos.

TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.